

Szám: P/152-18/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én 18 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
Pusztahencse, Pozsonyi utca 59.

Szavazati joggal jelen van: Bán István polgármester
Rácz Attila alpolgármester
Bakonyi Balázs, Lengyel Ildikó,
Szabó-Rausch Ildikó,
Rickné Bor Barbara, Laták István
(7 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen van: Erdei Tamás jegyző
Horváth Mónika Dorina jegyzőkönyvvezető

Bán István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen

Jegyzőkönyv hitelesítőnek szeretném javasolni Szabó-Rausch Ildikó és Bakonyi Balázs képviselőket.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 15-ei ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Szabó-Rausch Ildikó és Bakonyi Balázs képviselőket megválasztotta.

Bán István polgármester:

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

NAPIREND

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Előadó: Bán István polgármester

2.) Javaslat a tolnai 799/3 hrsz-ú vízműtelep ingatlan közös tulajdonjogának megszüntetésére, az ingatlan értékesítésére

Előadó: Bán István polgármester

3.) A TMKH TOB/22/713-1/2022. számú törvényességi felhívásának tárgyalása Rendelet alkotása a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről

Előadó: Erdei Tamás jegyző

4.) Konyha bérbeadásának ügye

Előadó: Bán István polgármester

5.) Egyebek

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.)

Bán István polgármester:

A szennyvíz csatorna kiépítése megkezdődött a rákötéseknél, de a munkálatok az idei évre befejeződtek. Majd a jövő évben fogják folytatni. A vízmű tűzcsapok cseréje megtörtént. A műszaki átadásnál hibák merültek fel, amik kijavításra kerülnek. Az Óvodához megvettük a kazánt, amely a hétvégén kerül kicserélésre.

A karácsonyi támogatás kifizetése megtörtént.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag – a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

2.)

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bán István polgármester:

Az előterjesztést kiküldtük. A tulajdonrészünk nagyon alacsony az ingatlanban. Úgy gondolom megvenni nem szeretnénk megvásárolni az ingatlant, javasolom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

a Tolna belterület 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlan közös tulajdonjogának megszüntetéséről, az ingatlan értékesítéséről

- 1.) Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva kezdeményezi a Tolna belterület 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlan közös tulajdonának megszüntetését és a tulajdonos önkormányzatok egyetértésével az ingatlan értékesítését.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát – a forgalmi értékbecsléssel összhangban – 25.300.000,-Ft összegben javasolja megállapítani.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan értékesítése során öt megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, arról lemond.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bán István polgármester

Határidő: a többi település döntésétől függően

3.)

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző:

A Tolna Megyei Kormányhivatal vizsgálati programja keretében vizsgálta a régi rendeletünket. A 16 évvel ezelőtti rendelet helyett szükségesnek láttam egy új temető rendelet elkészítését.

Bán István polgármester:

Kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot és alkossuk meg a rendeletet.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta és a következő rendeletet alkotta:

80/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/713-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a jogszabálysértés megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Erdei Tamás jegyző

„Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete a köztemető fenntartásról és temetkezésről”

4.)

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bán István polgármester:

A bérleti szerződést és a szolgáltatási szerződést a jegyző úr készítette. Jövő év elején újra tárgyaljuk a térítési díjakat.

Rácz Attila alpolgármester:

Van olyan a szerződésben, hogy bérlő és szolgáltató. Miért nem bérlők mindenütt?

Erdei Tamás jegyző:

A Kft. az egyik helyen szolgáltató, a másik helyen bérlő titulussal szerepel.

Rácz Attila alpolgármester:

A 3.4. pontból vegyük ki azt, hogy „A Bérbeadó a szerződés teljes tartama alatt szavatol azért, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szolgáltató rendelkezésére álljon.”

Erdei Tamás jegyző:

Ezt a mondatot törölhetjük, de a következő mondatnál a Bérlő megjelölés meghagyása indokolt.

Szabó-Rausch Ildikó képviselő:

A közüzemi díjak számlázásánál pontosítanék annyit, hogy utólag havonta leszámoljuk a költségeket.

Erdei Tamás jegyző:

Semmi akadálya. Eddig is rendesen térítették a közüzemi díjakat.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

81/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 7038 Pusztahencse, Pozsonyi u. 98. (Hrsz.: 58) – a mellékelt bérleti szerződésben foglaltak szerint- 2023. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Bikácsi Szolgáltató Kft. (7044. Nagydorog, Damjanich u. 106.) részére. A bérleti díj 50.000,-Ft/hó összegű. A Bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségek a Bérletet terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán István polgármester

82/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – a mellékelt szerződésben foglaltak szerint- 2023. január 1. napjától határozatlan időre közétkeztetési szolgáltatás nyújtására szerződést köt a Bikácsi Szolgáltató Kft-vel (7044. Nagydorog, Damjanich u. 106.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán István polgármester

5.)

a.) Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabó-Rausch Ildikó képviselő:

Bakonyiné Kanczler Enikő megvásárolta a Dózsa György utca 47. szám alatti ingatlant. Javasolnék részére 150.000 forint összegű támogatást.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

83/2022.(XII.15.) önkormányzati határozat

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bakonyiné Kanczler Enikő részére a Pusztahencse, Dózsa Gy. u. 47. szám alatti ingatlan megvásárlásához 150.000,-Ft összegű első lakoshoz jutók támogatását állapít meg.

Határidő: a kifizetésre 2022. december 21.

Felelős: Haszegné Takács Erzsébet gazdálkodási főelőadó

(A szavazáson az ügyben érintett Bakonyi Balázs képviselő nem vett részt.)

b.) Házi szociális gondozó munkaidejének emelése

Bán István polgármester:

Megfogalmazódott egy olyan igény, hogy a Gyenes Lászlóné házi szociális gondozó 6 órás munkaidejét 8 órára emelnék fel. Így, a Paksi Többcélú Kistérségi Társulásnak több hozzájárulást kell adnunk, de a szociális keretünk úgy gondolom, hogy elbírja ezt. Most csak egy elvi hozzájárulást kell adnunk, a konkrét részletek majd a 2023. évi költségvetés készítésénél körvonalazódnak. Javaslom a gondozónő munkaidejének 8 órára való emelését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

84/2022.(XII.15.) önkormányzati határozat


Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Paksi Kistérségi Szociális Központ alkalmazásában álló Gyenes Lászlóné házi szociális gondozó munkaidejének napi 8 órára emelésével 2023. január 1. napjától kezdődően egyetért.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok és a jelenlévők részvételét, majd az ülést bezárta

kmf.




Bán István
polgármester




Szabó-Rausch Ildikó
jkv. hitelesítő



Erdői Tamás
jegyző



Bakonyi Balázs
jkv. hitelesítő



Horváth Mónika Dorina
jegyzőkönyvvezető