

Szám: P/152-8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 10-én közmeghallgatással egybekötött – testületi üléséről

Az ülés helye: IKSZT Nagyterme Pusztahencse, Pozsonyi u. 96.

Szavazati joggal jelen vannak:

Bán István polgármester
Rác Attila alpolgármester
Bakonyi Balázs
Szabó-Rausch Ildikó
Rickné Bor Barbara (5 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Nagy Sándor M&M Zrt. projektvezető

Távolmaradását jelezte:

Lengyel Ildikó képviselő
Laták István képviselő

Bán István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Szennyvízberuházás megvalósítása a Bikácsi agglomerációban
Előadó: Bán István polgármester, Nagy Sándor projektvezető
- 2./ Egyéb lakossági bejelentések, javaslatok
- 3./ JETA -09-2021. számú pályázati projekt kivitelezésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Bán István polgármester
- 4./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: Erdei Tamás jegyző

5./ Horváth Lászlóné (Pusztahencse, Pozsonyi u. 16.) haszonbérleti szerződése
Előadó: Erdei Tamás jegyző

Az egyes napirendi pontok tárgyalása

1.)

Bán István polgármester: A szennyvízberuházás megvalósítása olyan téma, aminek előtörténete van. Nagydorogi társulással próbálkoztunk először, de az nem valósult meg. Több területet is vizsgáltunk. 2015-ben jutottunk el odáig, hogy nagyobb projektet kell generálni. 5 település összefogásával létrejött a Bikácsi szennyvízelvezetési agglomeráció, melyet a Minisztérium befogadott. Különböző megoldások vannak helyben a szennyvízelvezetésre, sajnos illegálisak is! A szennyvízszippantás drágább lett. Ha beruházás megvalósul nem hunyunk szemet az illegális szippantások felett.

Nagy Sándor projektvezető: A beruházókkal és a tervezőkkel bejártuk az egész területet. A kiviteli tervek kb. jövő hét végére lesznek készen. Engedélyes tervek kb. 1 hónap múlva állnak rendelkezésre. Reményeink szerint júniusban kezdődhetnek a munkák. Telephelyet fogunk bérelni a településen, lesznek fogadóórák. Készül egy ütemterv, hogy mikor melyik utcában dolgoznak (tervek szerint 2-3 utcában egyidőben) erről mindenki értesítést kap. Első a házi bekötések kiépítése, mely közműfeltárást is jelent. Egy méterre a telekhatártól kerül a csatlakozási pont, a telken belüli kiépítés a tulajdonos feladata lesz. 2 típusú házi bekötés lehetséges, nyomott és gravitációs. A nyomott bekötéshez biztosítunk egy tartályt szivattyúval, ezt meg kell táplálni árammal. A gravitációsra törekszünk, ahol megoldható ezt a módszert fogjuk alkalmazni. Minden ingatlan tulajdonosával külön szerződés készül személyes megbeszélés után, a bekötés helyéről és mélységéről.

A házi-bekötések után következik a gerincvezeték kiépítése, majd ezek után a településeket összekötő vezeték építése. Nyomvonalas helyreállítás lesz az utakon. Kb. 1 év alatt végzünk a településen. Zúzott köves felületek hosszabb ideig lesznek. Ha elkészül a csatornázás 2 év türelmi idő után, aki nem köt rá a csatornára talajterhelési díjat kell fizetnie.

Polácsi Zsolt: Nem tudom, hogyan tudja majd a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. a házi rákötéseket kezelni.

Nagy Sándor projektvezető: Ez egy belső ügy, nem is a lakossági fórumra tartozik.

Iantó Sándor: Anyagilag mit jelent ez a lakosságnak?

Nagy Sándor projektvezető: A lakosságnak csak a házi bekötéseket kell finanszíroznia.

Orsós Imre: Honnan kell majd rákötni az utcai vezetékre?

Nagy Sándor projektvezető: Ahol a szennyvízvezeték az épületet elhagyja, ott kell majd csatlakozni. A régi szennyvíztárolón keresztül nem lehet csatlakozni.

Németh János: Az ingatlanon belül milyen mélyen lesz a csatlakozó akna? A szuterénos házaknál hogyan lesz a kivitelezés?

Nagy Sándor projektvezető: Házi átemelővel fogjuk kezelni. Itt lesz szükség a szivattyús megoldásra és a tulajdonosoknak lesz egy minimális áramdíj költsége.

Bán István polgármester: Ha témával kapcsolatban nincs más kérdés, megköszönöm a tájékoztatást. Jöhetnek az egyéb kérdések a lakosság részéről.

2.)

(Egyéb lakossági bejelentések, javaslatok nem voltak.)

3.)

Bán István polgármester: A tervezett munkákra a 3 db árajánlatot bekértük. Javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, amelyet a LAMBS BAU Kft tett.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (VI. 10.) önkormányzati határozat

**Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a JETA -09-2021. számú pályázati projekt kivitelezésére érkezett
árajánlatok közül a LAMBS BAU Kft. (7030 Paks, Akác u. 38)
ajánlatát fogadja el.**

**Ajánlati ár: 11.798.008,-Ft
27 % ÁFA: 3.185.462,-Ft
Összesen: 14.983.470,-Ft**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az
ajánlattevővel a vállalkozási szerződést – a fenti feltételekkel –
megkösse.**

Határidő: azonnal

Felelős: Bán István polgármester

4.)

Erdei Tamás jegyző: Az étkezési térítési díjakat legutóbb 2020. februárjában emeltük. Eddig a veszélyhelyzet miatt tilos volt a díjakat emelni. Július 1-től úgy néz ki, hogy ez a tilalom megszűnik. Az ételmezésvezető elkészítette a kalkulációt, amit próbált az

eddig és a várható alapanyag-áremelésekhez igazítani. Javaslom a tervezet elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**„Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022.(VI.13.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról”**

5.)

Erdei Tamás jegyző: A földhasználati nyilvántartásba vételt a Kormányhivatal elutasította, mert Horváth Lászlóné nem minősült „földművesnek”. Az elhunyt férje jogán most úgy tűnik, hogy lehetősége lesz ezt a minősítést megkapnia. A korábbi haszonbérleti szerződést viszont új dátummal ismét meg kell kötni és közzé tenni, ezért szükség van egy új testületi határozatra a földterület bérbeadásáról. Kérem, hogy ezt a határozatot szíveskedjenek meghozni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (VI. 10.) önkormányzati határozat

**Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonát képező pusztahencsei 02/1. hrsz.-ú
„szántó” művelési ágú ingatlant 2022. július 1. napjától
kezdődően 2025. február 6. napjáigbérbe adja Horváth Lászlóné
sz.: Kocsis Katalin Pusztahencse, Pozsonyi u. 16. sz. alatti lakos
részére.**

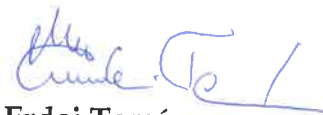
**A földterület éves bérleti díja 164.750,- Ft, melyet minden év
március 18. napjáig kell megfizetni az Önkormányzat
kötségvetési elszámolási számlájára. A 2020. évi bérleti díjat
2022. július 31-ig kell megfizetni.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Bán István polgármestert a
szerződés megkötésére.**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok és az érdeklődők részvételét és az ülést bezárta.



**Bán István
polgármester**



**Erdei Tamás
jegyző**