

**Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete¹**

Pusztahencse Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 8/2005.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és Pusztahencse Község Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (VIII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Pusztahencse Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 8/2005.(XII.9.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSz) 5.§ (1) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint - az alábbi megnevezésű és jelű területfelhasználási egységek találhatóak.

Beépítésre szánt területek:

falusias lakóterület	Lf
gazdasági terület	
-kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
-ipari gazdasági terület	
-jelentős mértékű zavaró hatású	Gipz
-egyéb ipari gazdasági terület	Gipe
különleges terület	
-temetői terület	Kt
-sport terület	Ksp

Beépítésre nem szánt területek:

közúti közlekedési terület	KÖu
védelmi erdőterület	Ev
gazdasági erdőterület	Eg
általános mezőgazdasági terület	Má
korlátozott használatú	
mezőgazdasági terület	Mko
kertes mezőgazdasági terület	Mke

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

2.§ A HÉSZ 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Gksz-1	SZ (K)	1 500	30	30	30	7,5 (K)
Gksz-2	O (K)	500	16	30	30	4,5 (K)
Gksz-3	O(K)	1 500	30	30	30	10,0 (K)
Gipz	SZ (K)	1 500	30	30	40	7,5 (K)
Gipe-1	SZ (K)	1 500	30	30	40	7,5 (K)

”


3.§ A HÉSZ 8.§ kiegészül az alábbi bekezdéssel:

„(6) A Gipe-1 jelű egyéb ipari terület építési övezetben a nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági tevékenységi célú és az azt kiegészítő létesítmények, épületek helyezhetők el.”


4.§ A HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-2 jelű Szabályozási tervlapja jelen rendelet mellékletét képező SZT-2/M jelű szabályozási tervlap szerint módosul.**5. § Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Pusztahencse, 2020. augusztus 13.


Bán István
polgármester



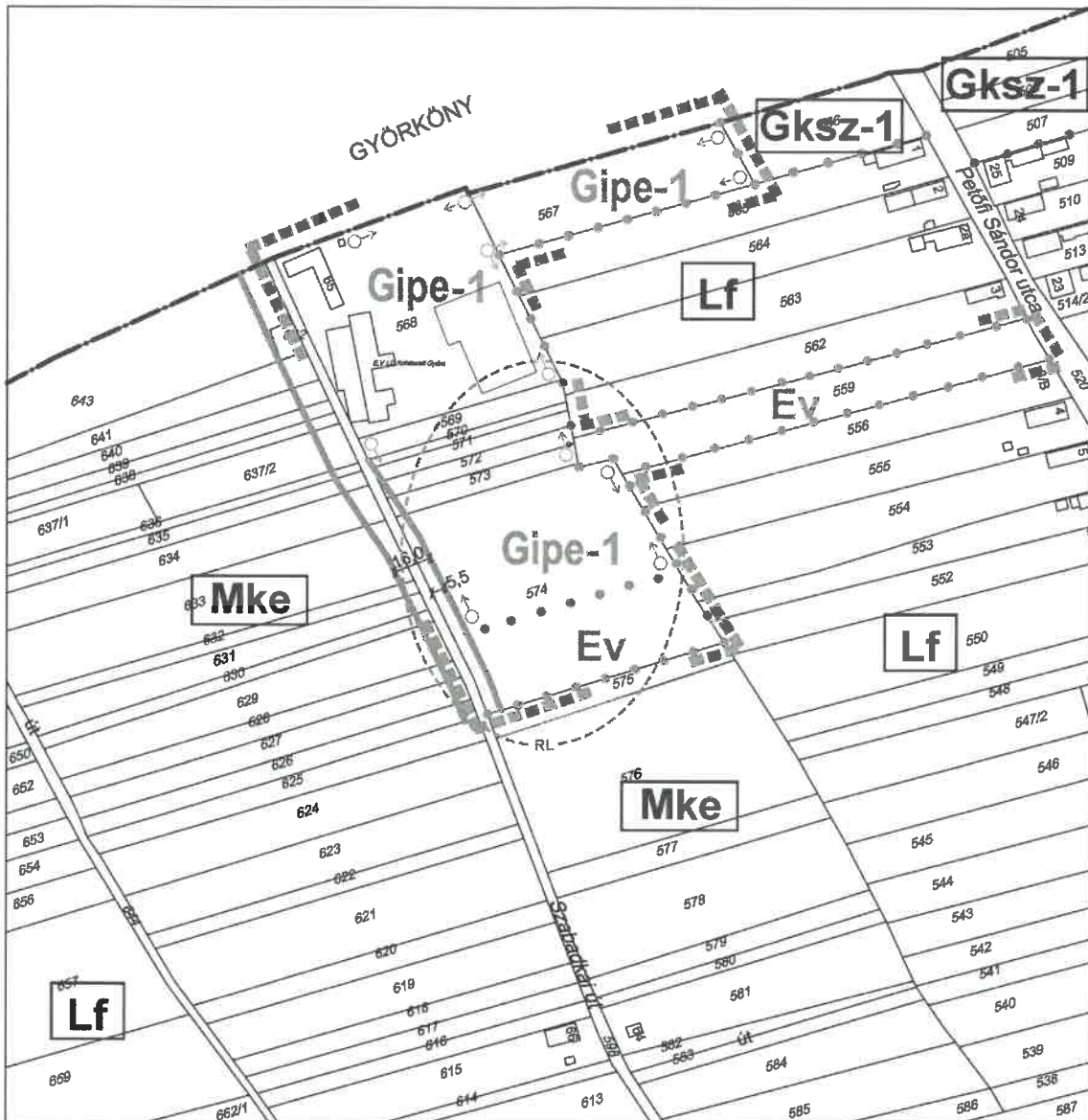

Erdei Tamás
jegyző

A rendelet 2020. 08.14-én kihirdetésre került.


Erdei Tamás
jegyző

1. számú melléklet a 7/2020. (VIII.14.) önkormányzati rendelethez.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Pusztahencse Község Szabályozási tervének módosítása az 567, 568 és 569-574 hrsz tervezett jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területekre



Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határ
- építési övezet / övezet határa
- szabályozási vonal (hatályos szabályozás: 7/2008.(IX.10) önk.rend.)

telepítendő fasor

építési övezet / övezet jele

- Gipe-1** egyéb - ipari gazdasági terület
- Ev** erdőterület - védelmi erdő
- RL** régészeti lelőhely

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telekter. [m ²]

Gipe-1	SZ	30
	7,5* (K)	1500

sz szabadonálló beépítési mód
k kialakult beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>KONSZENZUS PANNONIA TERVEZŐ ÉS SZABÁLYOZÁSI SZAKÉRTŐ ZRT.</p>	<p>Konszenzus Pannónia Zrt. 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6. info@konszenzus-pannonia.hu</p>	<p>Tervezési szám: 39/2018</p>	<p>Tervezési számok: 3142012.Kom.mód.42.8 tárgyszámú mód.árta</p>	
	<p>Munka megnevezése: Pusztahencse Településrendezési Eszközainek módosítása 567, 569-574 hrsz tervezett jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági (Gipez) kiemelt fejlesztési területre</p>	<p>Lépték: M= 1:2500</p>	<p>SZ-2/M</p>	
	<p>Rajz megnevezése: Pusztahencse Község Szabályozási terv módosítása az 567 és 569-574 hrsz tervezett jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területekre</p>	<p>Dátum: 2020. április hó</p>		
	<p>Tervező: Horváth Adrienne visszavonulási vesztő nevezé 171.13-1095</p>	<p>Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086 & 171717 01-5086</p>	<p>Műszaki grafika, szerkesztés: Bodnár Emőke</p>	