

**Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete**

Pusztahencse Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról szóló 8/2005. (XII. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Pusztahencse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pusztahencse Község szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 8/2005. (XII. 09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű, és jelű terület-felhasználási egységek találhatóak.

a) Beépítésre szánt területek:

<i>1. falusias lakóterület</i>	<i>Lf</i>
<i>2. kertvárosias lakóterület</i>	<i>Lke</i>
<i>3. településközponti vegyes terület</i>	<i>Vt</i>
<i>4. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Gksz</i>
<i>5. jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület</i>	<i>Gipz</i>
<i>6. egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Gipe</i>
<i>7. különleges – temető terület</i>	<i>Kt</i>
<i>8. különleges – sport terület</i>	<i>Ksp</i>

b) Beépítésre nem szánt területek:

<i>1. közúti közlekedési terület</i>	<i>KÖu</i>
<i>2. védelmi erdőterület</i>	<i>Ev</i>
<i>3. gazdasági erdőterület</i>	<i>Eg</i>
<i>4. általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Má</i>
<i>5. korlátozott használatú mezőgazdasági</i>	<i>Mko</i>
<i>6. kertés mezőgazdasági terület</i>	<i>Mke</i>
<i>7. vízgazdálkodási terület</i>	<i>V</i>
<i>8. különleges szélérőmű park terület</i>	<i>Ksz</i>
<i>9. különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület</i>	<i>Kb-en</i>

2.§ Az Rendelet a következő 12/B §-al egészül ki:

12/B.§
Különleges beépítésre nem szánt
megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)

- (1) A Kb-en jelű övezet, naperőmű létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben előírt maximális építménymagasság: 4,5 m
- (3) A napelemek alatti területet fűvesíteni kell.”

3.§ A Rendelet 1. mellékletét képező SZ-1 jelű Külterület szabályozási tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZM-1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§ (1) Ez a rendelet 2022. február 17-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Pusztahencse, 2022. február 14.


Bán István
polgármester




Erdei Tamás
jegyző

Záradék:











A rendelet 2022. február 17-én kihirdetésre került.


Erdei Tamás*
jegyző




1. MELLÉKLET az 1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT










SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	tervezett szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet, övezet határa
	H1 jelű helyi védelemre javasolt épület
	régészeti lelőhely határa
	régészeti érdekű terület határa
	természeti terület határa
	telek be nem építhető része
	csak széltermőhöz kapcsolódó építmények által beépíthető terület
	szabályozási szélesség








BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-  Gazdasági - egyéb ipari övezet
-  különleges terület (temető)




BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  hálózati szerepű út övezete
-  kiszolgáló utak övezete
-  beépítésre nem szánt különleges energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet
-  beépítésre nem szánt különleges széltermő park céljára szolgáló övezet
-  védelmi erdő
-  gazdasági erdő
-  általános mezőgazdasági terület
-  korlátozott használatú mezőgazdasági terület
-  vizgazdálkodási terület

INFORMATÍV ELEMEEK

	belterületi határ
	közigazgatási határ
	SZ-2 jelű terven szabályozott terület
	részlet/4000/ terven szabályozott terület
	meglévő épület
	alaptérképen szereplő elbontott ill. összeomlott épület
	szélturbinák védőövezete

KÖZMŰVEK

	400 kV-os villamos alaphálózat
	120 kV-os villamos elosztóvezeték
	10,20 kV-os villamos elosztóhálózat

